



## Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-12-07
<b>Plats och tid</b>	Nolia konferens, lokal Ängen kl. 9.30 - 17.25
<b>Beslutande</b>	Se sida 2
<b>Övriga deltagare</b>	Se sida 2
<b>Sekreterare</b>	Maria Burström
<b>Utses att justera</b>	Marie Rönnholm (C)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital signering 2023-12-11 kl. 10
<b>Paragrafer</b>	§§ 127 - 146

### Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

<b>Ordförande</b>	Magnus Nyström (S)
<b>Justerare</b>	Marie Rönnholm (C)

### Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

<b>Beslutsinstans</b>	Samhällsbyggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-12-07
<b>Publiceras</b>	2023-12-11
<b>Avpubliceras</b>	2024-01-02
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Samhällsbyggnad
<b>Tillkännages av</b>	Maria Burström



## Närvarande på sammanträdet

### Beslutande

Magnus Nyström (S), ordförande

Anton Li Nilsson (C), vice ordförande

Jan-Eric Sandberg (M), §§ 127 - 139

Thomas Hansson (S)

Peter Ridderstråle (SLP)

Isabella Björkman (S), §§ 127 - 139, jäv § 140, §§ 141 - 146

Tomas Eklund (S)

Marie Rönnholm (C)

Mona Lindkvist (M)

Per Hallqvist (S), ersätter Louise Mörk (S)

### Övriga deltagare

Jan Johansson, förvaltningschef

Kommunrevisorerna och sakkunnigt biträde KPMG, § 127

Leif Wågman, kvalitetssamordnare, §§ 127 - 128

Erik Westbom, verksamhetscontroller, § 127, §§ 132 - 135

Elisabeth Lilja, verksamhetscontroller, § 127, §§ 132 - 135

Malin Vikström, trafikplanerare, § 129

Hanna Wimander, projektingenjör, § 129

Kjell Norberg, trafikingenjör, § 137

Mattias Kerttu, rektor, § 138

Rebecka Granström, enhetschef, §§ 139 - 140

Emma Karlsson, byggnadsinspektör, §§ 139 - 140

Johan Wirtala, avdelningschef, §§ 141 - 143

Håkan Johansson, avdelningschef, § 143

Emma Skörd, nämndsekreterare

Maria Burström, nämndsekreterare



<b>Innehållsförteckning</b>	<b>sid</b>
§ 127 Revisorernas grundläggande granskning 2023	4
§ 128 Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2023 – Samhällsbyggnadsnämnden	5
§ 129 Information – december 2023	6
§ 130 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	7
§ 131 Månadsrapport – november 2023	8
§ 132 Uppföljning Internkontrollplan 2023 – Samhällsbyggnadsnämnden	9
§ 133 Lägesrapport EU-arbetet 2023	10
§ 134 Plan för revidering av styrande dokument 2024	13
§ 135 Upphävande av Riktlinjer för internkontroll	14
§ 136 Kommungemensamma informationshanteringsplaner	15
§ 137 Revidering av Riktlinjer för parkeringsnorm	17
§ 138 Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på rektors ansvar för Vuxenutbildningen i Piteå kommun	19
§ 139 Tillbyggnad av kontorshus – Stadsön 8:30	22
§ 140 Nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader – Pitholm 45:3	26
§ 141 Planbesked för centrum- och bostadsändamål – Oxen 6	30
§ 142 Information om planärenden – december 2023	33
§ 143 Information och internutbildning – december 2023	34
§ 144 Redovisning av delegationsbeslut	35
§ 145 Redovisning av anmälda handlingar	41
§ 146 Av ledamöter väckta ärenden	43



## § 127 Revisorernas grundläggande granskning 2023

Diariernr 23SBN336

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av revisorernas muntliga synpunkter.

### Ärendebeskrivning

Revisorernas ska enligt kommunallagen (2017:725) och god redovisningssed årligen granska all verksamhet.

I den grundläggande granskningen ingår att bedöma centrala styrning- och ledningsfrågor avseende verksamhet, ekonomi och internkontroll. Likaså är nämndens och styrelsens omvärldsanalys och riskbedömningar av intresse för revisorerna.

Inför årets granskning har revisorerna aviserat att upplägget skiljer sig från tidigare år. Den enkät som tidigare ställts till nämnd besvaras i år av ordförande, biträdd av förvaltningen. De svar som lämnats i enkäten ska därvid stärkas genom att relevant dokumentation bifogas svaren. Det samlade underlaget utgör sedan grund för planeringen av revisorernas besök i nämnden.

Vid träffen med hela nämnden kommer en introduktion ges om revisionens roll i kommunen. Utöver det kommer frågor att ställas till nämnden om eventuella avvikelser i de svar som lämnats i enkäten av ordförande, biträdd av förvaltningen. Frågor kan även komma att ställas om mer nämndspecifika områden. Ytterligare frågeställningar som kan komma att tas upp vid träffen med nämnden handlar om de risker nämnden kan se som eventuellt kan hota måluppfyllelse eller ekonomi.

### Beslutsunderlag

- Svar på revisorernas frågor 2023 – Samhällsbyggnadsnämnden



## § 128 Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2023 – Samhällsbyggnadsnämnden

Diariennr 23SBN726

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den årliga uppföljningen av systematiskt arbetsmiljöarbete för 2023.

### Ärendebeskrivning

Enligt lag och föreskrift ska ett systematiskt arbetsmiljöarbete bedrivas i verksamheten.

Enligt kommunövergripande anvisningar och rutiner ska en årlig uppföljning göras i kommunens samtliga verksamheter. Rapporten tas fram i enlighet med kommunövergripande anvisningar och verksamheternas dokumentation i kommunens IT-stöd för styrning och ledning (Stratsys).

Uppföljningen ska redovisas i en rapport till nämnden vid nämndens sista möte för året.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut med rapport ska delges Kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2023 – Samhällsbyggnadsnämnden



## **§ 129 Information – december 2023**

Diariernr 23SBN4

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad informerar Samhällsbyggnadsnämnden om följande:

- Kommunvelometern.



## **§ 130 Förvaltningschefens information och avvikelserrapportering**

Diariennr 23SBN2

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och rapporterade avvikelser.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Jan Johansson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.



## **§ 131 Månadsrapport – november 2023**

Diariernr 23SBN3

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av månadsrapporten för november 2023.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad redovisar månadsrapporten för november 2023.

### **Beslutsunderlag**

- Månadsrapport november 2023 – Samhällsbyggnadsnämnden





## § 132 Uppföljning Internkontrollplan 2023 – Samhällsbyggnadsnämnden

Diariennr 22SBN1298

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen av internkontrollplanen för 2023.
2. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den interna kontrollen är tillräcklig inom nämndens ansvarsområde samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

### Ärendebeskrivning

Nämnderna ska enligt 6 kap. 6 § kommunallagen (2017:725), var och en inom sitt område, se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Nämnderna ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Enligt Policy för styrning och ledning i Piteå kommun (Kommunfullmäktiges beslut 20 mars 2023) ska nämnden en gång per år fastställa en internkontrollplan för kommande verksamhetsår.

Internkontrollplanen och uppföljningen av densamma ligger sedan till grund för nämndens beslut gällande om den interna kontrollen anses vara tillräcklig. Nämnden ska årligen bedöma om den interna kontrollen anses vara tillräcklig. Uppföljningen av internkontrollen ska delges Kommunstyrelsen.

Nämnden antog 18 januari 2023 Internkontrollplan 2023. Samhällsbyggnad har följt upp planen för året och redovisar uppföljningen i bifogad rapport.

### Beslutsunderlag

- Uppföljning Internkontrollplan 2023 – Samhällsbyggnadsnämnden



## § 133 Lägesrapport EU-arbetet 2023

Diariennr 23SBNI09

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner lägesrapporten för Samhällsbyggnads EU-arbete 2023.

### Ärendebeskrivning

Enligt riktlinjer för EU-arbetet inom Samhällsbyggnad ska en sammanställning av förvaltningens EU-arbete rapporteras till nämnden årligen.

Inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde under 2023 är Samhällsbyggnad projektägare till fyra avslutade och fyra pågående projekt som helt eller delvis finansieras av EU. Dessa projekt redovisas nedan.

#### *Lärande rekrytering 2*

- Syfte: Lärande rekrytering 2.0 var ett Europeiskt Socialfondsprojekt med syfte att underlätta för individer som står längst ifrån arbetsmarknaden, att komma närmare arbete och därmed egen försörjning. Projektet drevs i samarbete mellan Piteå kommun, Företagarna i Piteå och Arbetsförmedlingen.
- Projektet avslutades 2023-02-28.
- Medfinansiering från EU: Europeiska socialfonden 4 037 363 kr.

#### *React EU: Reagera Norr*

- Syfte: ESF-projektet React-EU: Reagera Norr ägdes av Piteå kommuns samhällsbyggnadsförvaltning. Medverkande samverkansparter var Arvidsjaur kommun, Skellefteå kommun, Älvsbyns kommun och Företagarna Piteå. Projektets syfte var att erbjuda kompetenshöjande insatser till personer som avbrutit sin anställning eller sina studier under pandemin.
- Projektet avslutades 2023-04-30.
- Medfinansiering: Europeiska socialfonden 10 932 555 kr.

#### *Care - SATSA*

- Syfte: Projektet riktade sig till ukrainare som tvingats lämna sitt hemland på grund av den ryska invasionen. Projektet var ett ESF-projekt vars syfte var att erbjuda projektdeltagare en rad aktiviteter för att komma ut i egen försörjning. Det innebär till exempel kartläggning av befintlig kompetens, utöka sitt nätverk gentemot näringslivet, stöd till omställning, erbjudas skräddarsydda och stegförflyttande



insatser med inriktning arbete, studier, digitalisering och sociala färdigheter, utifrån den svenska arbetsmarknadens behov.

- Projektet avslutades 2023-09-30.
- Finansiering Europeiska Socialfonden: 3 562 731 kr.

#### *Care - Äntligen*

- Projektet riktade sig till ukrainare som tvingats lämna sitt hemland på grund av den ryska invasionen. Projektet var ett ESF-projekt vars syfte var att möjliggöra formell svenskundervisning för ukrainska flyktingar, samt att möjliggöra en långsiktig utbildningsplan för målgruppen. Projektet möjliggör även på sikt deltagarnas vidareutbildning och möjligheter att göra prövningar inom vuxenutbildningen. Projektet är en viktig del av arbetet framåt i arbetsmarknads- och integrationsarbetet för ukrainska flyktingar.
- Projektet avslutades 2023-09-30.
- Finansiering Europeiska Socialfonden: 1 056 647 kr.

#### *Care - stärka*

- Syfte: Projektet riktar sig till ukrainare som tvingats lämna sitt hemland på grund av den ryska invasionen. Projektet är ett ESF-projekt vars syfte är att erbjuda individanpassat lärande för att stärka deltagarnas ställning på arbetsmarknaden, öka upplevelsen av social delaktighet samt ta steg mot egen försörjning.
- Projektet pågår fram till och med 2024-03-31.
- Finansiering Europeiska Socialfonden: 2 272 813 kr.

#### *Nycklar*

- Syfte: Förstudien Nycklar är ett ESF-projekt vars syfte är att förbättra interkommunalt KAA-arbete i Piteå - Älvsbyn. Förstudien ska identifiera behov av förändrade arbetssätt, med anledning av kommunernas drygt 140 UVA:s (unga som varken arbetar eller studerar) som avslutat gymnasiet i förtid, inklusive de drygt 30 UVA:s som av någon anledning står helt utanför framtidsvägledning från kommunen. Målet är att identifiera och arbeta med samverkansglapp och behov av organisationsförändringar i KAA-arbetet, samt identifiera och eliminera eventuella hinder för deltagarnära aktiviteter som springer ur individernas önskemål om alternativt lärande.
- Förstudien pågår fram till och med 2023-11-30.
- Medfinansiering Europeiska socialfonden: 837 000 kr.

#### *Kompetensarena Piteå/Älvsbyn*



- Syfte: Projektet Kompetensarena Piteå/Älvsbyn riktar sig till tillgänglig arbetskraft samt näringslivet i Piteå och Älvsbyn. Kompetensarena syftar att utveckla och vara Piteå-Älvsbyns motor och relationsbyggare i en förfinad kommun- och näringslivssamverkan. Samverkan grundas på de nya kompetensbehov som uppstått under, och följer med regionens gröna samhällsomvandling. Projektet ska underlätta kompetensförsörjning för lokalt och regionalt näringsliv, förenkla inträdet på arbetsmarknaden för individer med instabil ställning, samt främja det livslånga lärandet för individen oavsett ställning på arbetsmarknaden.
- Projektet pågår fram till och med 2025-02-28.
- Medfinansiering Europeiska Socialfonden: 9 516 264 kr.

### *Effekt*

- Syfte: Projektet Effekt är ett ESF-projekt vars syfte är att föra målgruppen närmare arbetsmarknaden. Individerna i målgruppen är vuxna personer i arbetsför ålder 16 - 64 år, som är långtidsarbetslösa, primärt de som är långtidsarbetslösa till följd av sociala skäl. Det övergripande målet är att målgruppen för projektet genom sitt deltagande ska ha kommit i arbete, studier eller på annat sätt närmat sig arbetsmarknaden och en hållbar egen försörjning.
- Projektet pågår fram till och med 2029-09-30.
- Medfinansiering Europeiska socialfonden: 8 112 312 kr.

Förutom projektarbete genomförs förvaltningens EU-arbete även i nätverk.

Samhällsbyggnad finns representerade i styrelsen för Yes Forum. Yes Forum är ett europeiskt nätverk med ca 40 organisationer. Nätverket arbetar för att skapa möjligheter för ungdomar att komma i arbete eller studier.



## § 134 Plan för revidering av styrande dokument 2024

Diariennr 23SBN8

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner plan för revidering av styrande dokument för 2024.

### Ärendebeskrivning

Enligt Policy för styrning och ledning (Kommunfullmäktige 20 mars 2023, § 115) är Piteå kommuns styrande dokument ett medel för att säkerställa att nämnderna och bolagsstyrelserna följer de politiska målen och grunduppdragen som fastställs enligt lagar och beslut som fattas av Kommunfullmäktige.

Kommunen strävar efter att hålla sina styrande dokument uppdaterade och relevanta. I Policy för styrning och ledning framgår det att alla nämnder varje år ska besluta om en plan för revidering och aktualisering av styrande dokument, i vilken fastställs vilka styrande dokument som ska kontrolleras respektive revideras under året.

Samhällsbyggnad har med utgångspunkt i de dokument som beslutas av Samhällsbyggnadsnämnden arbetat fram en plan över de dokument som behöver aktualiseras under 2024, antingen för att giltighetsdatum passerats under 2023, kommer göra det under 2024 eller på grund av att innehållet behöver revideras.

### Beslutsunderlag

- Plan för revidering av styrande dokument 2023 - 2024 Samhällsbyggnadsnämnden



## § 135 Upphävande av Riktlinjer för internkontroll

Diariennr 23SBN656

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver Riktlinjer för internkontroll.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 20 mars 2023, § 115, ett nytt styrande dokument Policy för styrning och ledning. I samband med detta beslut upphävde Kommunfullmäktige Policy för styrande dokument, Policy för intern kontroll och styrning samt Policy för kvalitetsarbetet.

Samhällsbyggnadsnämnden antog 10 februari 2015, § 20, Riktlinjer för internkontroll. Eftersom detta styrande dokument är antaget med stöd av Kommunfullmäktiges upphävda styrande dokument behöver nämnden upphäva sina Riktlinjer för internkontroll.



## § 136 Kommungemensamma informationshanteringsplaner

Diariennr I9SBN1097

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar revideringen av nämndens informationshanteringsplan genom att infoga de nya och de reviderade hanteringsanvisningarna för kommungemensamma processer, enligt följande bilagor:

- Informationshanteringsplan för kommungemensamma processer – Ekonomi
- Informationshanteringsplan för kommungemensamma processer – Inköp
- Informationshanteringsplan för kommungemensamma processer.

### Ärendebeskrivning

I arkivlagen (1990:782) finns bestämmelser om myndighetens (som t.ex. en kommunal nämnd) skyldighet att svara för arkivbildning och arkivvård, bl.a. framgår att allmänna handlingar inte får gallras utan gallringsbeslut. Arkiven ska bevaras, hållas ordnade och vårdas så att de tillgodoser

1. rätten att ta del av allmänna handlingar
2. behovet av information för rättskipningen och förvaltningen
3. forskningens behov.

I arkivvården ingår att myndigheter enligt 6 § arkivlagen ska upprätta en systematisk förteckning över sina handlingar. I Piteå kommun kallas den för informationshanteringsplan (IHP).

Informationshanteringsplanen utgår ifrån verksamheternas processer (P), som samlas i processgrupper (PG) inom olika verksamhetsområden (VO) och som i sin tur finns inom olika verksamhetstyper (VT; den högsta nivån inom klassificeringsstrukturen). Kommunstyrelsen (KS) har beslutat och fastställt klassifikationsstrukturen ner till den tredje nivån (KS 2020-01-13, § 21). I informationshanteringsplanen anges hanteringsanvisningarna för de identifierade handlingstyperna (handlingarna/informationen), om informationen ska bevaras eller gallras, när de ska arkiveras eller gallras, var informationen förvaras och i vilken format samt om arkivering sker digitalt eller analogt osv.

Kommunstyrelsen har beslutat om hanteringsanvisningar för de kommungemensamma ekonomi- och inköpsprocesserna (KS 2023-06-97 § 145; bilagorna 1 - 2) samt infogat/reviderat hanteringsanvisningar inom verksamhetstyperna ”1 Övergripande kommunal ledning” och ”2 Verksamhetsstöd” (KS 2023-10-09 § 191; bilaga 3).



Kommunstyrelsen uppmanar nämnderna att anta de kommungemensamma informationshanteringsplanerna i sina beslut.

**Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 - Informationshanteringsplan för kommungemensamma processer - Ekonomi
- Bilaga 2 - Informationshanteringsplan för kommungemensamma processer - Inköp
- Bilaga 3 - Informationshanteringsplan för kommungemensamma processer
- Bilaga 4 - KS 2020-01-13 § 21 Kommungemensam klassificeringsstruktur





## § 137 Revidering av Riktlinjer för parkeringsnorm

Diariernr 21SBN607

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner revideringen av Riktlinjer för parkeringsnorm.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar revideringen av Riktlinjer för parkeringsnorm.

### Ärendebeskrivning

Parkering har en central roll i trafiksystemet och en stor påverkan på hur staden och tätorter upplevs och fungerar. En välbalanserad strategi för hur parkering ska hanteras är därför angelägen. Parkeringsnormer är kommunens regelverk för hur parkering ska ordnas vid ny-, till- eller ombyggnation och beskriver hur många cykel- och bilplatser som krävs för boende, arbetande, kunder och besökare med flera. Syftet är att skapa en balans mellan att säkerställa ett tillräckligt antal parkeringsplatser utifrån framtagna behovstal. Detta samtidigt som parkeringsnormen ska möta och verkställa kommunens mål och riktlinjer om minskat bilanvändande till förmån för gång-, cykel- och kollektivtrafik.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) är det fastighetsägaren som bär ansvaret för att anordna parkering för sin fastighet. Kommunen har ingen skyldighet att ordna parkering, däremot har kommunen ett övergripande ansvar för parkeringsplaneringen och ska ange vilken parkeringsefterfrågan fastighetsägarna ska tillgodose. Som stöd för att göra en bedömning av parkeringsefterfrågan tar många kommuner fram en parkeringsnorm som används vid detaljplanering och bygglovsprövning.

Piteå kommuns parkeringsnorm från 2017 har fungerat väl och har uppdaterats i omgångar och gäller i dagsläget till och med 19 februari 2024. Samhällsbyggnad har arbetat fram en ny uppdaterad parkeringsnorm med syfte att modernisera den.

Uppdateringen innebär inga större förändringar på dagens gällande parkeringstal, men en uppdatering har gjorts för zon 1 och 2. I dessa zoner har parkeringstalen minskats något för att underlätta för fastighetsägare att exempelvis omvandla ytor till nytt användningsområde (t.ex. handel till kontor) i befintliga fastigheter där det redan idag är svårt att tillgodose parkering. En annan uppdatering gäller avstegen från parkeringsnormen där det gjorts förtydliganden med exempel på fastighetsägarens åtaganden, under grönt parkeringsköp.



Parkeringsnormens parkeringstal bygger på Piteå kommuns indelning av centrum, stad, landsbygd, avstånd, biltäthet, boendetäthet, färdmedelsval, exploateringsplaner och resvaneundersökningen från våren 2023. Detta har medfört att zon 1 har utökats något mot Norra ringen och zon 2 har utökats kring Stadsutveckling öster där det planeras för nya bostäder med avstånd som mycket väl passar in i zon 2.

Parkeringsnormen innehåller parkeringstal för cykel och bil och föreslås gälla för alla ny-, till- och ombyggnationer för exempelvis bostäder och verksamheter samt ändring av verksamhet.

### **Beslutsunderlag**

- Riktlinjer för parkeringsnorm



## § 138 Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på rektors ansvar för Vuxenutbildningen i Piteå kommun

Diariennr 22SBN1202

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner analysen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger Vuxenutbildningen i uppdrag att under 2024 vidareutveckla förslagna åtgärder i syfte att främja elevers utveckling och lärande samt en livslång lust att lära, enligt följande:
  - Fortsätta arbeta för ”En vuxenutbildning” genom gemensamt förhållningssätt, metod och för likvärdig utbildning.
  - Arbeta vidare för att säkerställa lärarkompetens – attraktiv arbetsgivare genom fortsatt kompetensutveckling och samverkan.
  - Fortsätta utveckla en multifunktionell arena i form av ett Lärcentrum – stödinsatser, distansöverbyggande teknik, mötesplats med mera.
  - Arbeta vidare med att synliggöra av Vuxenutbildningen och vårt uppdrag – både mot presumtiva elever och arbetsgivare.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 8 december 2022, § 166, om formerna för det systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2023.

Det tematiserade målområdet som Samhällsbyggnadsnämnden behandlar 7 december är:

- Rektors ansvar samt övriga avvikelser.

Analysen utgår från styrande dokument och bygger på underlag från kartläggning och uppföljning av verksamheten.

### Redovisning av nämndens uppdrag 2023

- Arbeta för ”En vuxenutbildning” genom gemensamt förhållningssätt, metod och för likvärdig utbildning. All personal har genomgått utbildning i Supported Education (SED), del i arbetsplatsstrategin kopplat till verksamhetsflytten, ny sammansättning av personal, aktivitetsbaserat arbetssätt.
- Arbeta vidare för att säkerställa lärarkompetens – attraktiv arbetsgivare genom fortsatt kompetensutveckling och samverkan. Förstelärare, individuell ämnesinriktad fortbildning, utökad möjlighet till kompetensutveckling via digital teknik, projektet ”Lärcentrum i Norra Norrland – LINN”, samverkan Vuxenutbildning



Södra Norrbotten.

- Utveckling av en multifunktionell arena i form av ett Lärcentrum – stödinsatser, distansöverbyggande teknik, mötesplats med mera. Flytt till nya lokaler med mycket goda förutsättningar för fortsatt utveckling av Lärcentrum, översyn av verksamhetens stödinsatser.
- Arbeta med synliggörande av Vuxenutbildningen och vårt uppdrag – både mot presumtiva elever och arbetsgivare. Påbörjat arbete via projektet Kompetensarena samt uppdrag i ordinarie verksamhet.

Vid analys av 2023 konstateras att målgruppen för Vuxenutbildningen fortsätter bestå av ytterligheter, det vill säga högpresterande elever och elever med stort behov av stöd. Vilket ställer höga krav på verksamheten. Det är många elever med annat modersmål än svenska, kort skolbakgrund och ingen/låg digital kunskap och andra sidan fler elever än tidigare med annat modersmål än svenska som är högutbildade samt arbetar i stor utsträckning. Den elevgruppen som har stort behov av långvarigt individuellt stöd under utbildningen har ökat och bedöms fortsätta öka. Många elever har bristande digitala förutsättningar, både när det gäller att äga teknik och kunna använda den. Ny målgrupp i verksamheten utifrån massflyktingsdirektivet i form av ukrainarna.

Lägre söktryck på grund av arbetsmarknads- och samhällsläget. Vuxenutbildningen har haft många arbetsgivarialoger och upplever att arbetsgivarna fortsatt har svårt att uttrycka sitt kompetensbehov.

Fortsatt få avbrott och bra resultat. Viktigt med kompetenshöjande insatser för personal gällande digital teknik i kombination med pedagogik/didaktik. Utmanade år för verksamheten med flytt och införande av nytt arbetssätt parallellt med pågående verksamhet.

#### *Framgångsfaktorer utifrån analys*

- förändringsbenägen och flexibel organisation
- kompetent och driven personal
- samverkan med andra aktörer
- utökat uppdrag med utgångspunkt i avdelningens uppdragsbeskrivning samt VEP
- riktade statsbidrag möjliggör breddad verksamhet.



*Utvecklingsområden 2024 utifrån analys*

- fortsätta arbeta för ”En vuxenutbildning” genom gemensamt förhållningssätt, metod och för likvärdig utbildning
- arbeta vidare för att säkerställa lärarkompetens – attraktiv arbetsgivare genom fortsatt kompetensutveckling och samverkan
- fortsätta utveckla en multifunktionell arena i form av ett Lärcentrum – stödinsatser, distansöverbyggande teknik, mötesplats med mera
- arbeta vidare med att synliggöra av Vuxenutbildningen och vårt uppdrag – både mot presumtiva elever och arbetsgivare.

**Beslutsunderlag**

- Presentation Systematiskt kvalitetsarbete december 2023 – Rektors ansvar



## § 139 Tillbyggnad av kontorshus – Stadsön 8:30

Diariennr 23SBN724

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorshus på fastigheten Stadsön 8:30 med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:300) (PBL).
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 116 529 kronor med stöd av 12 kap. 8 § PBL.
3. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det krävs ett tekniskt samråd i detta projekt.

### Information till beslutet

Avgiften är fastställd i enlighet med Taxa för planer och bygglov, antagen av Kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Sökande ansvarar för att kontakta ärendets handläggare för tidsbokning av tekniskt samråd. Följande handlingar krävs inför tekniskt samråd:

1. kontrollplan
2. konstruktionsritning
3. energiberäkning
4. uppgifter om kontrollansvarig
5. brandskyddsdocumentation
6. beräkning på att Piteå kommuns parkeringsnorm uppfylls.

För att några mark-, rivnings- eller byggnadsarbeten ska få påbörjas krävs att ett startbesked är givet samt att minst fyra veckor har gått från och med att detta beslut kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Om arbetena påbörjas innan fyra veckor har gått från kungörelsen eller innan ett startbesked är givet kan det bli aktuellt med ingripanden enligt 11 kap. PBL.

Bygglovet ska följa de beslutsstämplade handlingar som bifogats med beslutet.

Om inte annat följer av beslutet upphör bygglovet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet om bygglov vunnit laga kraft.



## Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av kontorshus på fastigheten Stadsön 8:30.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplan D0060 anger småindustri som ändamål med en tillåten byggnadshöjd på 8 meter. Inom område för småindustri kan dock en högre höjd prövas, om den är nödvändig och prövas som lämplig med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt. Fastigheten ligger inom korridoren för framtida Norrbotniabanan.

På fastigheten finns sedan tidigare en kombinerad industri- och kontorsbyggnad som sökande vill bygga till med ytterligare kontorsytor. Tillbyggnaden har en byggnadsarea på 261 m<sup>2</sup> i 6 våningar med en byggnadshöjd på 23 meter, vilket innebär en avvikelse från gällande detaljplan med 15 meter.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2018 bygglov för tillbyggnad av aktuell byggnad med ett filterhus som är 16 m<sup>2</sup> och har en byggnadshöjd på 14 meter. Bygglovets beviljades som en liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § PBL. Det finns även ett antal ytterligare bygglov beviljade i strid mot detaljplanen.

### *Samhällsbyggnads motivering*

Omständigheterna i det enskilda fallet är av stor vikt vid bedömningen av om en avvikelse kan anses vara liten. Enligt rättspraxis går det inte att säga att en viss procents överskridande av höjden alltid är en liten avvikelse. Exempel på omständigheter som har haft betydelse för bedömningen är omkringliggande bebyggelse och om avvikelsen har behövts på grund av byggnadstekniska skäl (MÖD 2012-12-18 mål nr P 4743-12). Om en åtgärd avviker från detaljplanen och det har godtagits avvikelser på fastigheten tidigare ska även en samlad bedömning göras av den aktuella avvikelsen och de tidigare godtagna avvikelserna.

Frågan i detta ärende är om avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten. Fastigheten ligger i ett etablerat industriområde med varierande verksamheter. Ett sådant område har en betydligt högre tolerans för höga byggnader än ett villaområde som exempel. Med hänsyn till både terrängen och karaktären i områden skulle inte tillbyggnaden utgöra någon större olägenhet. Dock kan man konstatera att byggnadshöjden som avviker med 15 meter inte är påkallad av några byggtkniska skäl. Det finns inte heller några tidigare avvikelser som har medgivits i sådan utsträckning att avvikelsen av det skälet skulle betraktas som liten. Avvikelsen skulle därmed ge en prejudicerande effekt i området. Sammantaget bedömer Samhällsbyggnad att avvikelsen inte kan anses vara en sådan liten avvikelse som kan godtas och att bygglov därmed inte kan beviljas.



Berörda sakägare och Trafikverket har fått möjlighet att yttra sig över föreslagen åtgärd. Inga synpunkter har inkommit från berörda sakägare.

Trafikverket har inkommit med synpunkter enligt bifogad bilaga. De konstaterar att fastigheten ligger inom den beslutade riksintressekorridoren för Norrbotniabanan och att det av handlingarna framgår att bygglovet strider mot gällande detaljplan.

Trafikverket anser att kommunen bör vara restriktiv med bygglov som strider mot gällande detaljplan inom korridoren. Detta för att inte riskera att försvåra tillkomsten av Norrbotniabanan. Trafikverket skriver även att det inte är troligt att avsett bygglov har någon stor påverkan på framtida järnvägs tillkomst i området. Men eftersom Trafikverket inte har utrett framtida järnvägslinje går det inte att utesluta att viss påverkan kan ske. Det kan exempelvis handla om bullerskyddande åtgärder, som Trafikverket inte ska belastas med kostnader för i framtiden, för avsett bygglov.

### **Upplysningar vid positivt bygglov**

#### *Anslutning till kommunal gata*

Sökande ska, innan utfart ansluts till kommunens gata, skicka in en ansökan till Samhällsbyggnadsnämnden om ändring av utfart. Här ställs krav på placering, utformning och bredd. Observera att bredare utfart än 6 meter endast godkänns i särskilda fall som ska motiveras av sökande.

#### *Kommunalt vatten och/eller avlopp*

Om fastigheten har möjlighet att ansluta till det kommunala vatten eller avlopps nätet måste sökande/fastighetsägare göra en servisanmälan till Pireva innan anslutning till anslutningspunkten. Detta gäller även för fett- och oljeavskiljare/separering. Kontakta Pireva vid frågor eller för mer information.

#### *El och fjärrvärme*

För att få använda och ansluta fastigheten till elnätet eller fjärrvärmenätet måste sökande/fastighetsägare först göra en servisanmälan till PiteEnergi. Kontakta PiteEnergi vid frågor eller för mer information.

#### *Ledningar*

Byggherren ansvarar för att kontrollera så att tilltänkt byggnation inte placeras över ledningar eller ledningsrätter. Vid osäkerhet beställs utsättning av ledningar, läs mer på [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se).

### **Yrkanden**

Magnus Nyström (S), Anton Li Nilsson (C), Jan-Eric Sandberg (M), Marie Rönholm (C) och Mona Lindkvist (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.





**Beslutsunderlag**

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-11-29 § 94 Tillbyggnad av kontorshus – Stadsön 8:30
- Bilaga 1 Ansökan om bygglov - PB 2023-481
- Bilaga 2 Situationsplan - PB 2023-481
- Bilaga 3 Planritning vån 1 - PB 2023-481
- Bilaga 4 Planritning vån 2 - PB 2023-481
- Bilaga 5 Planritning vån 3 - PB 2023-481
- Bilaga 6 Planritning vån 4 - PB 2023-481
- Bilaga 7 Planritning vån 5 - PB 2023-481
- Bilaga 8 Planritning vån 6 - PB 2023-481
- Bilaga 9 Sektionsritning - PB 2023-481
- Bilaga 10 Fasadritning väst och öst - PB 2023-481
- Bilaga 11 Fasadritning norr och söder - PB 2023-481
- Bilaga 12 Yttrande från Trafikverket - PB 2023-481



## § 140 Nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader – Pitholm 45:3

Diariennr 23SBN644

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för flerbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten Pitholm 45:3.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godtar [REDACTED] som kontrollansvarig.
3. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 111 862 kronor enligt Taxa för planer och bygglov, antagen av Kommunfullmäktige.

### Jäv

Isabella Björkman (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen i detta ärende.

### Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut med stöd av 9 kap. 31 b och 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Faktura för avgiften skickas separat.

### Ärendebeskrivning

#### Ansökan

Bygglov är sökt för nybyggnation av två flerbostadshus och tre komplementbyggnader på fastigheten Pitholm 45:3. Ändamålen för respektive komplementbyggnad är carport, carport/soprum och cykelhus/undercentral.

De två bostadshusen uppförs med likadant utseende och storlek. Bostadshusen uppförs med fasader av vit puts, stående grå träpanel samt svartgrå tegel på nederdelen och svart papptak.

Komplementbyggnaderna uppförs med fasader av grå träpanel, svartgrå tegel samt svart papptak.

Bostadshusen får en byggnadsarea av 247,5 m<sup>2</sup> vardera och uppförs i fyra våningsplan. Den totala byggnadsarean för alla byggnader blir 726,4 m<sup>2</sup> och den totala bruttoarean blir 1 718,4 m<sup>2</sup>.

Höjden på färdigt golv sätts till + 7,4 m för hus A och + 8,4 m för hus B.



Antal lägenheter blir sammanlagt 16, med fördelningen 12 lägenheter om 3 rum och kök och 4 lägenheter med 2 rum och kök.

Antalet parkeringsplatser för bilar blir 12 carportplatser och 8 utomhusplatser samt en handikapplats.

Antalet platser för cyklar är 36 i cykelhuset, med plats även utomhus för cykel-parkering. Antalet parkeringsplatser för bilar och cyklar uppfyller kommunens riktlinjer.

Enligt 3 kap. 20 b § plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) ska parkering med fler än 10 platser i anslutning till bostadshus vara utrustade med minst en laddningspunkt för laddning av elfordon samt ledningsstruktur för en sådan laddning till minst en femtedel av parkeringsplatserna. Detta krav ska följas.

För fastigheten gäller detaljplan med beteckningen 2581-P2023/3. Balkongerna mot nordväst kragar ut över mark som enligt gällande detaljplan inte för bebyggas.

Enligt mätreglerna i Svensk Standard ska balkonger räknas in i byggnadens area om höjden mellan marknivå och underdelen av balkongen är lägre än 3 m och balkongens djup är större än 0,5 m. Höjden mellan marknivå och underdelen på balkongerna mot nordväst är 2,9 m och djupet är 2 m. Balkongerna mot nordväst ska därför räknas in i byggnadsarean och innebär en avvikelse från detaljplanen.

#### *Remissvar*

Berörda grannar på angränsande fastigheter har beretts tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Ägarna till fastigheten [REDACTED] har svarat och motsätter sig byggnationen med motiveringen att detaljplanebestämmelserna ska följas.

Ägaren till fastigheten [REDACTED] har svarat och motsätter sig byggnationen med motiveringen att byggnationen ska hållas inom godkänd detaljplan och att balkongerna kommer att störa närliggande gång- och cykelväg samt även störa närboende grannar.

Övriga grannar som hörts i ärendet har inte inkommit med någon erinran.

Remisser har även skickats till PiteEnergi, Pireva, Samhällsbyggnads enhet Trafik och bygg samt till stadsarkitekt.

PiteEnergi har inte svarat på remissen. Byggherren ansvarar för att kontakt tas med PiteEnergi avseende anslutningar innan byggstart.



Pireva har ingen erinran, men informerar om vad som gäller vid nyanslutningar till ledningsnätet för vatten och avlopp.

Trafikingenjör/-planerare ställer sig positiv till byggnationen under förutsättning att kraven på trafikbuller uppnås, höjdsättningen anpassas till omkringliggande mark, parkeringsnormen uppfylls samt att gång- och cykelvägen längs Durnäsvägen inte tas i anspråk under byggtiden.

Stadsarkitekt menar att byggnationen följer de diskussioner som förts tidigare, men har synpunkter på att kulörvalet borde beskrivas mer detaljerat.

#### *Motivering*

Bygglov får bevilja enligt 9 kap. 31 b § PBL för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte eftersom syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus på fastigheten.

Avvikelsen från detaljplanen anses vara liten eftersom balkongernas höjd över mark innebär en mycket liten påverkan på helhetsbilden av flerbostadshuset, med hänvisning till att om balkongernas höjd över marknivå hade varit 0,1 m högre över marknivå hade åtgärden följt detaljplanen och inga grannar hade behövt höras.

Motiveringen från ägarna till fastigheten [REDACTED] att byggnationen ska följa detaljplanen anses inte vara sådan att bygglov inte ska beviljas med hänsyn till den lilla avvikelsen från detaljplanen som åtgärden innebär.

Motiveringen från ägaren till [REDACTED] att balkongerna kommer att störa närliggande gång- och cykelväg samt närboende grannar kan heller inte anses vara sådan att bygglov inte ska beviljas med hänsyn till den lilla avvikelsen från detaljplanen.

Angående svaret från trafikhandläggare avseende trafikbuller hänvisas till detaljplanens bullerutredning där bedömningen görs att byggnation på platsen kommer att uppfylla gällande bullerkrav. När det gäller ianspråktagande av gång- och cykelvägen längs Durnäsvägen får vidare diskussion kring detta föras vid det tekniska samrådet. Höjdsättningen på husen anses vara anpassade till omgivande marknivåer.

Stadsarkitektens synpunkt avseende ett mer detaljerat kulörval har av sökanden kommenterats med att man inte vill låsa ett helt detaljerat kulörval eftersom det kan påverka valet av entreprenör vid upphandling. Detta kan accepteras om man håller sig till de beskrivna materialen och kulörerna som framgår av ansökan.



## Yrkanden

Anton Li Nilsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Ansökan om bygglov - PB 2023-273
- Bilaga 2 Nybyggnadskarta - Situationsplan - PB 2023-273
- Bilaga 3 Fasader A och B - PB 2023-273
- Bilaga 4 Plan-fasad-sektion carport och cykelförråd - PB 2023-273
- Bilaga 5 Plan 1 bottenvåning - PB 2023-273
- Bilaga 6 Plan 1 BV Hus A och B - PB 2023-273
- Bilaga 7 Plan 2 V1 - PB 2023-273
- Bilaga 8 Plan 3 V2 - PB 2023-273
- Bilaga 9 Plan 4 V3 - PB 2023-273
- Bilaga 10 Sektion A - A - PB 2023-273
- Bilaga 11 Markplanering - PB 2023-273
- Bilaga 12 Yttrande [REDACTED] - PB 2023-273
- Bilaga 13 Yttrande [REDACTED] - PB 2023-273.
- Bilaga 14 Yttrande [REDACTED] - PB 2023-273
- Bilaga 15 Översiktskarta - PB 2023-273



## § 141 Planbesked för centrum- och bostadsändamål – Oxen 6

Diariennr 23SBN728

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning av fastigheten Oxen 6.

### Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning, men det utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

En ny detaljplan förväntas prövas med standardförfarande. Planarbetet beräknas kunna inledas tidigast år 2024 och bedöms kunna vara slutfört tidigast år 2025. Tidsbedömningen baseras på Planeringsavdelningens lista med beslutade planbesked och prioritering mellan olika planförfrågningar samt uppskattad tid för planförfarandet. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Avgift för handläggningen är 17 536 kronor enligt Piteå kommuns taxa för planer och bygglov, tabell 7, ”Normal åtgärd” (16 timmar), antagen av Kommunfullmäktige 24 maj 2021, § 64. Faktura skickas separat.

### Ärendebeskrivning

#### *Ansökan*

En ansökan om planbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden den 2 oktober 2023. Ansökan avser fastigheten Oxen 6 som är belägen på Norrmalm i centrala Piteå. I dagsläget ägs fastigheten av EFS och används idag för ungdomsgårdsprojektet ”Malmgatan 5”.

Sökanden vill upprätta ny detaljplan för att utöka användningen för fastigheten. De önskar ändra användningen centrumändamål samlingslokal till att kunna bredda användningen till ytterligare centrumändamål så som restaurang och kontor, men



också undersöka möjligheten att ändra användning till bostadsändamål med 4 - 12 lägenheter.

#### *Planeringsförutsättningar*

Aktuellt planområde är i kommunens översiktsplan ÖP2030 utpekad som befintlig bebyggelse. Fastigheten ligger inom utpekande för utredningsområde för väg (Sundsgatan) och berörs av riksintresse för friluftsliv och kustturism. Aktuellt planområde är detaljplanelagt som område för samlingslokal sedan 1971 i detaljplan D0068.

Fastigheten berörs av hänsynsområde för kulturmiljö, av kommunens kulturmiljöprogram, samt är beläget inom utvecklingsområde för kulturmiljö. I ett möjligt detaljplanearbete ska kulturmiljövärden utredas och vid behov säkerställas. Detaljplanearbetet bör utreda rivningsförbud utifrån hållbarhet både vad gäller kulturmiljö och cirkularitet.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp och är ansluten till dessa tjänster. Om tillbyggnad kommer ske på höjden kan tryckhöjande åtgärder i fastigheten krävas, vilket fastighetsägaren ansvarar för att bekosta.

Inom berört område finns ledningsrätt för fjärrvärme 25-F1984-862.1 och 2581-11/20.1 samt ledningsrätt för allmän telekommunikation 2581-11/20.2. Berörd fastighet ligger inom AB PiteEnergi:s område för nätkoncession 1834AE.

Information om eventuella markföroreningar, klagomål eller dylikt saknas.

I möjligt kommande detaljplanearbete ska platsens lämplighet för bostäder utredas. Om bostäder anses lämpligt är det viktigt att utemiljöerna formas för att vara trygga och barnvänliga.

Området som angränsar mot fastighet Flygfisken 4 bör inte utgöra infart med parkeringar, utan snarare vara en del av gårdsmiljön med tillgängliga gångstråk och gemensamhetsytor i form av grönytor, mötesplatser, lekplats, eldplats och dylikt.

En rumsbildning/zonering/gröngräns mellan fastighet och gata bör eftersträvas. Mellan Oxen 6 och Flygfisken 6 finns dessutom kommunal mark som i dagsläget är asfalterad yta. Det bör övervägas att utveckla det till en grönstruktur med träd. Det skulle bidra till bättre dagvattenhantering och mildrande av klimatpåverkan med avseende på värmestress.

#### *Motivering*

Samhällsbyggnad anser att positivt planbesked ska lämnas, under förutsättning att planeringsförutsättningarna ovan beaktas. Samhällsbyggnad bedömer att utökad användning av fastigheten så som restaurang, kontor eller om möjligt bostäder, går i



linje med kommunens övergripande mål om att Piteå ska erbjuda trygga och attraktiva livsmiljöer.

### **Yrkanden**

Mona Lindkvist (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Situationsplan - PB 2023-447
- Bilaga 2 Översiktskarta - PB 2023-447





## **§ 142 Information om planärenden – december 2023**

Diarienumr 23SBN9

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Avdelningschef Johan Wirtala informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.



## § 143 Information och internutbildning – december 2023

Diariernr 23SBN4

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av nämndens utbildningsplan (22 februari 2023, § 33), enligt följande:

1. övergripande samhällsplanering och hållbarhet
2. planeringsstrategi och översiktsplan
3. primäravtal Södra Norrbotten för Yrkesvux.



## § 144 Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser under 2023.

### Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - [REDACTED], delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN663-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Töre Husflyttning AB, delgat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN655-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Strömgatan, Trädgårdsgatan och Nygatan, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN666-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Strömgatan/Trädgårdsgatan, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN666-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN610-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Bondö Marina, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN640-7*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Källvägen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN664-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Omläggning tak - Nygatan , delegat Sandra F Baas (*dnr 23SBN661-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Nygatan, delegat Sandra F Baas (*dnr 23SBN661-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering med lift - Hamngatan/Lillbrogatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN665-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Hamngatan/Lillbrogatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN665-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Information Vision 2050 - Byxtorget , delegat Sandra F Baas (*dnr 23SBN671-3*)



- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokala trafikföreskrifter på Prästgårdsgatan , delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN316-61*)
- Delegationsbeslut punkt 4,11 om lokal trafikföreskrift på Lillbrogatan , delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN316-62*)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 dispens från lokala trafikföreskrifter Cateringverksamhet , delegat Magnus Nyström (*dnr 23SBN659-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Sjöhagevägen, delegat Malin Vikström (*dnr 23SBN676-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Sjöhagevägen, delegat Malin Vikström (*dnr 23SBN676-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd - Järnspisen Matbod , delegat Sandra F Baas (*dnr 23SBN659-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Nordelektro , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN679-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Vete, Havre och Råggatan - Install Infra AB , delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN678-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Vete Havre och Råggatan - InstallInfra Ab , delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN678-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Skyltsöndag - Centrala stan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN629-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - Västra Kajvägen, delegat Sandra F Baas (*dnr 23SBN688-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Bergsviksvägen , delegat Sandra F Baas (*dnr 23SBN687-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Bergsviksvägen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN686-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter Uddmansgatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN690-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Hammarvägen- Svevia, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN684-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Hammarvägen - Svevia, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN684-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Lillbrogatan, del av Prästgårdsgatan och del av Hamngatan - Bravida, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN691-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Lillbrogatan, del av Prästgårdsgatan och Del av Hamngatan - Bravida, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN691-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Lillbrogatan, del av Prästgårdsgatan och del av Hamngatan - Ansa Bygg AB, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN695-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering - Korsningen Hamngatan/Prästgårdsgatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN695-4*)
- Tilldelningsbeslut under 100 tkr - delegationsbeslut punkt 1.27, delegat Mattias Qvarnström (*dnr 23SBN696-10*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.1 yttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats , delegat Magnus Nyström (*dnr 23SBN693-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.1 tillstånd för begagnande av offentlig plats , delegat Magnus Nyström (*dnr 23SBN680-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14,1 , tillstånd för begagnande av offentlig plats , delegat Magnus Nyström (*dnr 23SBN685-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan Månskensgatan Pireva, delegat Mathias Keisu (*dnr 23SBN698-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Murarg, Lillängsv, Norra Pitholmsv och Öjag, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN701-8*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om torghandelsplats - Rådhusorget, delegat Sandra F Baas (*dnr 23SBN702-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - BDX Företagen AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN697-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om TA-plan på Nygatan,delegat Sandra F Baas (*dnr 23SBN661-9*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på GC-väg mellan Bisittarevägen & Görjängsvägen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN707-2*)
- Delegationsbeslutpunkt 4.9 om transportdispens - Bredd - BDX Företagen AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN699-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Lillbrogatan - PiteEnergi, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN711-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Svartuddsvägen, delegat Michaela Wikdahl, (*dnr 23SBN712-2*)



- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering med lift - Lillbrogatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN691-10*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 Underrättelse om fordonsflytt - [REDACTED] , delegat Sandra F Baas (*dnr 23SBN687-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Burlink Transport AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN713-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 Underrättelse om fordonsflytt - [REDACTED] , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 23SBN688-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Bergsviksvägen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN686-6*)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 dispens från lokala trafikföreskrifter . delegat Magnus Nyström (*dnr 23SBN710-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 -Dispens från lokala trafikföreskrifter , delegat Magnus Nyström (*dnr 23SBN703-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 -dispens från lokala trafikföreskrifter , delegat Magnus Nyström (*dnr 23SBN680-7*)
- Delegationsbeslut punkt4.23 om trafikanordningsplan på Storgatan , delegat Mickaela Wikdahl (*dnr 23SBN710-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan - Centrala Piteå , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN680-9*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan i centrala Piteå, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN703-6*)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om ny utfart [REDACTED] , delegat Mathias Keisu (*dnr 23SBN689-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Hallonstigen, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 23SBN698-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Vesterlunds Transport AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN709-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats, placering av reklamskylt, delegat Magnus Nyström. (*dnr 23SBN733-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - [REDACTED] , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN740-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om tillstånd till ny/ändrad utfart mot Gränsvägen, delegat Malin Vikström (*dnr 23SBN736-2*)



- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Julgran - Rådhusorget och Stora Coop , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN743-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN628-6*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering med container - Hamngatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN722-4*)
- Delegationsbeslut 4.23 om trafikanordningsplan på Hamngatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN722-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt bredd & längd - Uddevalla LBC , delegat Sandra Flygare Baas, (*dnr 23SBN742-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Manifestation - Byxtorget, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN739-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Dans kring granen - Rådhusorget , delegat Sandra F Baas (*dnr 23SBN741-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om torghandelsplats - Rådhusorget - Hj-Produkter AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN750-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Töre Husflyttning AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN731-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter Storgatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN754-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.1 - Gatupratare /skyltställ och varuexponering , delegat Magnus Nyström (*dnr 23SBN749-2*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-10-18 -- 2023-11-28 - delegat Anette Aspholme-Karlström (*dnr 23SBN5-64*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-10-18 -- 2023-11-28 - delegat Emelie Lindgren (*dnr 23SBN5-65*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-10-18 -- 2023-11-28 - delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 23SBN5-66*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-10-18 -- 2023-11-28 - Pernilla Forsberg (*dnr 23SBN5-67*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-10-18 -- 2023-11-28 - delegat Carina Leinehed (*dnr 23SBN5-68*)



- Delegationsbeslut SBN 2023-10-18 -- 2023-11-28 - delegat Maria Nilsson (*dnr 23SBN5-69*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-10-18 -- 2023-11-28 - delegat Maria Stenberg (*dnr 23SBN5-70*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-10-18 -- 2023-11-28 - delegat Jenny Bellander (*dnr 23SBN5-71*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-10-19 -- 2023-11-29 - ByggR (*dnr 23SBN5-72*)





## § 145 Redovisning av anmälda handlingar

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, beslut från andra myndigheter, protokoll, kurser och konferenser med mera som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

### Anmälda handlingar

- Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2023-10-23 § 102 Omräkning av ersättning till förtroendevalda i Piteå kommun 2023(*dnr 23SBN6-76*)
- Bilaga 1 Uppräknade belopp - Aktuella belopp för ersättningar till förtroendevalda(*dnr 23SBN6-77*)
- Kommunfullmäktige 2023-10-30 § 248 Markanvisningsavtal för del av Rönnen 7 Piteå - Lindbäcks fastigheter Piteå AB(*dnr 23SBN354-4*)
- Markanvisningsavtal(*dnr 23SBN354-5*)
- Kommunfullmäktige 2023-10-30 § 249 Markanvisningsavtal för del av Rönnen 7 Piteå - AB Rawi(*dnr 23SBN355-4*)
- Markanvisningsavtal(*dnr 23SBN355-5*)
- Kommunfullmäktige 2023-10-30 § 239 Delårsrapport augusti 2023 - Piteå kommun och kommunkoncern(*dnr 23SBN6-78*)
- Delårsrapport augusti 2023(*dnr 23SBN6-79*)
- Nämnds- och bolagsredovisning 2023(*dnr 23SBN6-80*)
- Kommunfullmäktige 2023-10-30 § 241 Reglemente för styrelsen och nämnder(*dnr 23SBN6-81*)
- Reglemente för styrelsen och nämnder(*dnr 23SBN6-82*)
- Kommunfullmäktige 2023-10-30 § 245 Plan för bostadsförsörjning(*dnr 19SBN1026-20*)
- Plan för bostadsförsörjning - Riktlinjer för bostadsförsörjning(*dnr 19SBN1026-21*)
- Plan för bostadsförsörjning - bilaga(*dnr 19SBN1026-22*)
- Kommunfullmäktige 2023-10-30 § 264 Avsägelse av ledamot (MP) - Samhällsbyggnadsnämnden 2023 - 2026 (*dnr 22SBN1158-8*)



- Fastighets- och servicenämnden 2023-11-06 § 71 Parkering vid stadshuset för politiker(*dnr 23SBN6-83*)
- Delegationsbeslut - Anvisning för tillämpningen av Policy för styrande dokument - Upphävande - delegat Andreas Lind(*dnr 23SBN6-84*)
- Kommunstyrelsen 2023-11-06 § 228 Remiss - Kortare ledtider för elnätsutbyggnad – Utveckla arbetssätt och parallella processer(*dnr 23SBN571-3*)
- Yttrande över Remiss - Kortare ledtider för elnätsutbyggnad – Utveckla arbetssätt och parallella processer(*dnr 23SBN571-4*)
- Kommunstyrelsen 2023-11-06 § 227 Remiss - Uppdaterad bevarandeplan för Norrbottensdelen av Åbyälvens Natura 2000-område(*dnr 23SBN604-3*)
- Yttrande - Remiss - Uppdaterad bevarandeplan för Norrbottensdelen av Åbyälvens Natura 2000-område(*dnr 23SBN604-4*)



## § 146 Av ledamöter väckta ärenden

Diariernr 23SBN7

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att utreda förutsättningar, möjligheter och konsekvenser för att sälja skogsskiften samt utreda vilken instans som beslutar i ett sådant ärende.

### Ärendebeskrivning

Enligt 4 kap. 20 § kommunallagen (2017:725) får varje ledamot i en nämnd väcka ärenden.

Ledamöter i en nämnd har, antingen ensamma eller flera tillsammans, rätt att väcka ärenden i nämnden. Rätten att väcka ärenden avser endast den nämnd som ledamoten tjänstgör i och innebär inte en rätt att få ärendet avgjort vid det sammanträde då ärendet väcks.

### Yrkanden

Thomas Hansson (S) och Magnus Nyström (S) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att utreda förutsättningar, möjligheter och konsekvenser för att sälja skogsskiften samt utreda vilken instans som beslutar i ett sådant ärende.

### Propositionsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Thomas Hanssons (S) och Magnus Nyströms (S) förslag.